



MAA-AMET

Viru-Nigula Vallavalitsus
vallavalitsus@viru-nigula.ee

02.05.2022 nr 7-1/21/15951-5

**Kinnisasja jagamine ja piiride muutmine
(Kunda metskond 39, Varudi
turbatootmisala)**

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 06.09.2021 korraldusega nr DM-112333-19 laiendati OÜ-le Rakvere Põllumajandustehnika kuuluva maavara kaevandamise keskkonnalooga nr L.MK/323045 määratud Varudi II turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaa pindala. Varudi II turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaa kattub Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Varudi külas asuva Kunda metskond 39 katastriüksusega (katastritunnus 90202:001:0214, pindala 1360,26 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) lisatud jagamise ja piiride muutmise plaanil näidatud positsioon 1 ja positsioon 2 alas. Kunda metskond 39 katastriüksusel paikneva turbatootmisala rendile andmiseks on positsiooni 1 osas otstarbekas läbi viia katastriüksuse jagamine vastavalt mäeeraldise teenindusmaa piiridele, positsioon 2 ligikaudse pindalaga 200 m² on otstarbekas liita maakorraldusseaduse § 12 alusel piiride muutmise teel Varudi turbatootmisala katastriüksusega (katastritunnus 90202:001:0213, pindala 46,15 ha, sihtotstarve turbatööstusmaa). Nimetatud kinnisasjad kuuluvad riigile, riigivara valitsejaks on Keskkonnaministeerium, seejuures on Varudi turbatootmisala kinnisasja volitatud asutuseks Maa-amet ja Kunda metskond 39 kinnisasja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

RMK on jagamise ja piiride muutmise plaani 21.04.2022 kooskõlastanud. Piiride muutmise käigus moodustub kaks kinnisasja, millest Varudi turbatootmisala kinnisasja volitatud asutuseks jääb Maa-amet ning Kunda metskond 39 kinnisasja volitatud asutuseks RMK. Jagamise tulemusena positsioon 1 alast moodustatav Turbavälja katastriüksus antakse pärast jagamist RMK valdusest üle Maa-ameti valdusesse. Kunda metskond 39 kinnisasja jagamise korraldab RMK.

Palume kooskõlastada Varudi turbatootmisala ja Kunda metskond 39 kinnisasjade piiride muutmine ja Kunda metskond 39 kinnisasja jagamine. Tulenevalt maakatastriseaduse §-st 18 ja 18¹ ning ruumiandmete seaduse §-st 55 ja 56 palume määrata piiride muutmise ja jagamise käigus moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed vastavalt jagamise ja piiride muutmise plaanile järgmiselt:

1. Varudi turbatootmisala katastriüksus, sihtotstarve turbatööstusmaa;
2. Kunda metskond 39 katastriüksus, sihtotstarve maatulundusmaa;
3. Pos 1 – Turbavälja katastriüksus, sihtotstarve turbatööstusmaa.

Palume kooskõlastada kirjale lisatud maakorralduskava digitaalselt allkirjastatuna ja edastada see

koos lähiaadresside ja sihtotstarvete määramise korraldusega Maa-ametile e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merje Krinal
maakorralduse osakonna juhataja

Lisad: Jagamise ja piiride muutmise plaan

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Kätlin Müür
5693 3268 katlin.muur@maaamet.ee